



LEGENDA
LIMITE
Limita zona studiata 5500 mp
Limita teren ce se reglementeaza
279 + 943 + 362 = 1584 mp
Limita aliniament
Limita regim aliniere
Limita edificabil
ZONIFICARE FUNCTIONALA
ISr - Zona institutii si servicii cu restrictii intocmire
PUZ / PUD
IScxr - Zona institutii si servicii cu functiuni complexe cu restrictii intocmire PUZ / PUD
IS/Lb - Zona mixta institutii si servicii / locuinte colective
ISpr - Zona mixta institutii si servicii / in zona protejata
CCr - Cai comunicatii rutiere
CCri - Cai comunicatii rutiere interdictie de construire
REGLEMENTARI
Limita zona protejata cu valoare arhitecturala aprobata
Limita zona protejata cu valoare arhitecturala propusa prin studiul de fundamentare
INTERDICTII TEMPORARE
Interdictie de construire in intersectii - R=50m
Interdictie de construire pana la elaborare PUZ/PUD

UTR E01
50% **1.5**

UTR E01a
40% **2.5**

Rh=S/D+P+5E
H max.=23m

BILANT	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
IScxr	2525.0 mp	45.91 %	941.0 mp	17.11 %
IS/Lb	95.0 mp	1.73 %	1679.0 mp	30.53 %
Ccr	2880.0 mp	52.36 %	2880.0 mp	52.36 %
TOTAL	5500.0 mp	100.00 %	5500.0 mp	100.00%

BiG
arhigeo
Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII
IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
PENTRU CONSTRUIRE IMBIL LOCUINTE COLECTIVE S/D+P+5
ETAJE (ZONA STUDIATA 5.500 mp)
Amplasament: Str Postei , Nr 52 , Mun. Ploiesti , Jud. Prahova
BENEFICIAR: OPREA FLORIN
SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu
PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu
DESENAT Arh. Bogdan Georgescu
VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu
TITLUL PLANSEI :
REGLEMENTARI URBANISTICE
NR. PLANSA: U - 03

NUMAR PROIECT 137/2020
FAZA P.U.Z.
DATA 05.2020
SCARA -